



Cynllunio Seilwaith
Cenedlaethol
Temple Quay House
2 The Square
Bryste, BS1 6PN

Gwasanaethau
Cwsmeriaid: 0303 444 5000
ebost : [monaoffshorewindproject@
planninginspectorate.gov.uk](mailto:monaoffshorewindproject@planninginspectorate.gov.uk)

At: Yr Ymgeisydd, Yr Holl Bartïon â
Buddiant, Personau yr effeithir arnynt,
Personau Categori 3

Ein Cyf: EN010137

Dyddiad: 8 Tachwedd 2024

Annwyl Syr/Fadam

Deddf Cynllunio 2008 – adrannau 89 a 123; a Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Caffael Gorfodol) 2010 – Rheoliadau 5-19

Penderfyniad Gweithdrefnol yn dilyn cais i wneud newidiadau i'r cais

Rydym yn ysgrifennu atoch i'ch hysbysu o'r Penderfyniadau Gweithdrefnol a wnaed gan yr Awdurdod Archwilio (ExA) yn dilyn hysbysiad o fwriad i gyflwyno cais newid dyddiedig 29 Hydref 2024 [AS-028] a chais newid dilynol a wnaed gan yr Ymgeisydd dyddiedig dydd Gwener 1 Tachwedd 2024 [CR1-001]. Mae'n anffodus, o ystyried yr amser cyfyngedig rhwng yr hysbysiad newid a'r cais am newid, nad oedd yr Awdurdod Archwilio yn gallu ystyried yr hysbysiad yn briodol a rhoi cyngor ar oblygiadau gweithdrefnol y newid arfaethedig cyn cyflwyno'r cais am newid yn unol â'r Canllawiau'r Arolygiaeth Gynllunio¹ (Canllawiau PINs). Serch hynny, mae'r llythyr hwn yn nodi Penderfyniadau Gweithdrefnol yr ExA mewn perthynas â'r cais am newid.

Y cais newid

Mae'r cais am newid yn cynnwys 5 newid y mae'r Ymgeisydd yn ystyried sy'n berthnasol i Reoliadau Cynllunio Seilwaith (Caffael Gorfodol) 2010 (Rheoliadau CA). I gefnogi'r cais, mae'r Ymgeisydd wedi cyflwyno cyfres o ddogfennau sydd wedi'u cyhoeddi o dan y tab 'Dogfennau' ar [wefan y prosiect](#).

Mae'r newidiadau arfaethedig wedi'u nodi'n gryno isod, tra bod disgrifiad manylach a chyfiawnhad dros bob newid i'w gweld yn Adroddiad Cais am Newid yr Ymgeisydd (CRR):

- Newid 1: Diwygio Terfynau'r Gorchymyn arfaethedig i gynnwys trac mynediad presennol a llain o dir i'r gorllewin o'r is-orsaf ar y tir ar gyfer mynediad adeiladu dros dro yn ystod gwaith paratoi'r safle ar y tir ac adeiladu'r is-orsaf ar y tir a'r gwaith amgylchynol;

¹ <https://infrastructure.planninginspectorate.gov.uk/cy/legislation-and-advice/advice-notes/advice-note-16/>

- Newid 2: Diwygio a lledu'r ffordd fynediad ar gyfer adeiladu'r is-orsaf ar y tir i gynorthwyo symudiadau Llwyth Anrhanadwy Annormal (AIL), gan gynnwys diwygio Terfynau'r Gorchymyn arfaethedig;
- Newid 3: Diwygio Terfynau'r Gorchymyn arfaethedig i gynnwys tir ychwanegol gerllaw'r fynedfa i adeiladu'r is-orsaf ar y tir yn bellmouth ar gyfer basn gwanhau draenio adeiladu dros dro;
- Newid 4: Diwygio a lledu Terfynau'r Gorchymyn arfaethedig i gynnwys tir sydd ei angen ar gyfer ardal o lawr caled yn ystod y cyfnod adeiladu i ganiatáu sefydlu'r ffordd fynediad parhaol; a
- Newid 5: Diwygio a lledu'r ffordd fynediad parhaol gerllaw i hwyluso symudiadau AIL.

Fel y nodir yn y Canllawiau PINs, ar ôl derbyn cais i wneud newid i gais, rhaid i'r ExA ystyried yn y lle cyntaf a yw'r datblygiad sy'n cael ei gynnig yn awr, yn ei hanfod, yr un fath â'r datblygiad y gwnaed cais amdano'n wreiddiol. Rhaid i'r Awdurdod Archwilio hefyd ystyried a allai effaith gyfunol cyfres o newidiadau cynyddrannol, gyda'i gilydd, arwain at brosiect sylweddol gwahanol.

Mae'r Canllawiau PINs hefyd yn nodi bod yn rhaid i'r ExA ystyried effaith y newid arfaethedig ar y Partïon â Diddordeb (IPs) ac unrhyw un y gellid effeithio arnynt. Mewn perthynas â phwerau Caffael Gorfodol (CA) ychwanegol, mae'r Canllawiau PINs yn nodi, os yw'r Ymgeisydd yn gofyn am newid a fyddai'n gofyn am bwerau CA ychwanegol, rhaid iddo gael caniatâd ar gyfer cynnwys y pwerau ychwanegol hynny gan bawb sydd â buddiant yn y pwerau ychwanegol hynny. tir, yn unol â Rheoliadau CA. Os nad yw'r Ymgeisydd yn gallu cael y caniatâd hwn cyn gofyn am newid y cais, yna byddai rheoliadau 5 i 19 o'r Rheoliadau CA yn cael eu defnyddio.

Os yw'r Awdurdod Archwilio o'r farn na fyddai effaith y newid mor sylweddol fel ei fod yn brosiect sylweddol gwahanol, gellir cynnwys y newid fel rhan o broses archwilio Deddf Cynllunio 2008 (PA2008) ar yr amod bod yr ExA yn ystyried bod digon o amser ar ôl. . Yn ogystal â'r uchod, bydd yr Awdurdod Archwilio hefyd yn ystyried y canllawiau a nodir yn Neddf Cynllunio 2008: Cam Archwilio ar gyfer Prosiectau Seilwaith o Arwyddocâd Cenedlaethol dyddiedig Ebrill 2024 (Canllawiau'r Cyfnod Archwilio).

Rhesymeg a phenderfyniad yr ExA mewn perthynas â'r Cais am Newid

Newid 1

Mae Newid 1 yn ymwneud â meddiannu tir dros dro ond dim caffael tir neu hawliau. Ar y sail hon nid yw'r Rheoliadau CA yn berthnasol, ac nid oes angen bodloni gofynion gweithdrefnol y rheoliadau hynny.

Fodd bynnag, nid yw'r CRR yn glir ac mae braidd yn groes i'r rheswm dros gynnwys y tir hwn a'i ddefnydd arfaethedig. Felly, ni all yr ExA roi cyngor pellach ar Newid 1 nes bod yr Ymgeisydd wedi rhoi mwy o eglurder ar y materion isod:

- A allai'r Ymgeisydd esbonio pam fod y newid arfaethedig yn angenrheidiol os yw'n cael ei ddefnyddio ar gyfer gwaith paratoi ar y tir yn unig?
- Mae paragraff 1.2.13 o'r CRR yn nodi y byddai'n cael ei ddefnyddio i gymryd mynediad ar gyfer Gwaith Rhifau 21, 22, 23 a 31. Fodd bynnag, mae paragraff



1.2.1.6 yn nodi y byddai'n cael ei ddefnyddio ar gyfer mynediad dros dro i Waith Rhifau 21-24 , 27, 29, 32, 33 a 26. A all yr Ymgeisydd egluro pa Rif Gwaith ydy y mae'n ceisio mynediad ar ei gyfer?

- Mae'r CRR yn nodi y byddai'r mynediad yn cael ei ddefnyddio ar gyfer gwaith paratoi ar y tir yn unig fegis arolygon amser critigol. Mae paragraff 1.2.1.8 wedyn yn datgan y byddai defnyddio'r fynedfa hon yn lleihau'r angen i gontractwyr olrhain offer o amgylch yr is-orsaf ar y tir o'r compownd adeiladu dros dro a'r ardaloedd gosod i lawr (Gwaith Rhifau 23, 24 a 25) i wneud y gwaith angenrheidiol o amgylch y gorllewin ac i'r de o lwyfan yr is-orsaf ar y tir. A all yr Ymgeisydd gadarnhau beth a olygir gan baragraff 1.2.1.8?
- A yw Newid 1 arfaethedig ar gyfer gwaith paratoi ar y tir yn unig ac a all yr Ymgeisydd gadarnhau na fyddai'n cael ei ddefnyddio yn ystod y gwaith adeiladu? Sut byddai'r Ymgeisydd yn bwriadu sicrhau hyn yn y DCO?
- Dywed Adran 2.9 mai dim ond am 12 mis y byddai hwn yn cael ei ddefnyddio a dim ond gan gerbydau 4x4 ac y byddai symudiadau dyddiol yn rhai de minimis. Sut byddai'r Ymgeisydd yn bwriadu sicrhau hyn yn y DCO?
- A yw'r Ymgeisydd yn bwriadu cyflwyno'r asesiad o fynediad a diogelwch ffyrdd y mae'n datgan ei fod wedi'i wneud?

Sylwch, pe bai'r Ymgeisydd yn cadarnhau y byddai defnydd y trac a thir ychwanegol yn cael ei ddefnyddio ar gyfer gwaith paratoi ar y tir yn unig, am yr amser penodedig a gan gerbydau 4x4 yn unig a bod yr ExA yn fodlon y byddai hyn yn cael ei sicrhau yn y DCO, yna bydd y cyngor a roddir isod ar gyfer Newidiadau 2-4 hefyd yn berthnasol i Newid 1.

Newidiadau 2 i 4

Mae newidiadau 2-4 yn ymwneud â meddiannu tir dros dro ond dim caffael tir na hawliau. Ar y sail hon nid yw'r Rheoliadau CA yn berthnasol, ac nid oes angen bodloni gofynion gweithdrefnol y rheoliadau hynny.

Mae'r Awdurdod Archwilio yn cytuno nad yw'r newidiadau arfaethedig mor berthnasol fel eu bod yn gyfystyr â phrosiect sylweddol gwahanol naill ai ar ei ben ei hun neu ar y cyd ac nid ystyrir bod y newidiadau arfaethedig yn golygu bod y Datblygiad Arfaethedig yn wahanol o ran ei natur na'i sylwedd i'r hyn a dderbyniwyd yn wreiddiol.

Fodd bynnag, yng ngoleuni'r newidiadau a gynigir, ac yn absenoldeb tystiolaeth gymhellol sy'n dangos bod yr holl bartïon yr effeithir arnynt yn uniongyrchol yn ymwybodol o'r newidiadau, er mwyn gweithredu'n rhesymol a theg ac yn unol ag egwyddorion cyfiawnder naturiol, yn rhesymol a chymesur nad ydynt yn berthnasol dylai'r Ymgeisydd gynnal ymgynghoriad statudol cyn y gellir derbyn y cais am newid. At ddibenion ymgynghoriad anstatudol, mae'r ExA yn gofyn i ymgynghoriad o'r fath:

- Cynnwys cyhoeddiad mewn papur newydd lleol yn unig (h.y.. nid papur newydd cenedlaethol);
- Cynnwys parth ymgynghori wedi'i dargedu yn seiliedig ar yr ardal o amgylch safle'r is-orsaf arfaethedig ar y tir a'r mynedfeydd arfaethedig;
- Cynnwys ysgrifennu at ymgynghoreion rhagnodedig perthnasol (gan gynnwys Ymgymerydd Statudol) sydd â diddordeb/cyfrifoldeb yn ymwneud â Newidiadau 2-4; a
- Cyhoeddi, at ddibenion ymgynghori anstatudol, CRR wedi'i ddiweddarau.



Yn ogystal, mae'r ExA yn gofyn i'r Ymgeisydd:

- Ysgrifennu at yr holl fuddiannau tir hysbys a nodwyd mewn perthynas ag unrhyw dir yr effeithir arno gan Newidiadau 2-4; a
- Cynnal yr ymgynghoriad am o leiaf 15 diwrnod.

Cyn y gellir derbyn y cais am newid ac yn dilyn yr ymgynghoriad anstatudol, gofynnir i'r Ymgeisydd gyflwyno'r canlynol erbyn Dyddiad Cau 5:

- datganiad yn cwmpasu adroddiad ymgynghori anstatudol, ac sydd;
 - Yn darparu copi o'r CRR a gyhoeddwyd i hysbysu'r ymgynghoriad anstatudol
 - Yn rhestru'r holl fuddiannau hysbys y mae wedi ysgrifennu atynt mewn cysylltiad â newidiadau 2-4.
 - Yn darparu copïau o unrhyw hysbysiadau papur newydd neu hysbysiadau safle.
 - Yn atodi unrhyw ymatebion i'r ymgynghoriad a dderbyniwyd fel atodiad.
- copïau wedi'u diweddarau o'r holl ddogfennau a restrir yn Nhabl 1.2 y CRR a chopïau o'r dogfennau wedi'u diweddarau a restrir yn Nhabl 1.3 y CRR.

Os yw'r Ymgeisydd o'r farn y gall gynnal yr ymgynghoriad a nodir uchod yn y amserlen wedi'i gosod, yna gofynnir i chi gadarnhau hyn. Rhaid i'r Ymgeisydd fod yn ymwybodol hefyd, os bydd canfyddiadau'r ymarfer ymgynghori'n datgelu y byddai'r newid arfaethedig yn arwain at faterion newydd neu wahanol, efallai y bydd yr Awdurdod Archwilio o'r farn na fydd ganddo ddigon o amser i archwilio'r materion hynny'n ddigonol o fewn yr amserlen bresennol. Bydd hyn yn golygu na fydd yr ExA, felly, mewn sefyllfa i dderbyn y cais am newid. Mae hyn oherwydd bod y cais am newid yn cael ei gyflwyno yn ystod camau diweddarach yr Archwiliad.

Gan ystyried natur a maint y newidiadau arfaethedig, mae'r Awdurdod Archwilio o'r farn bod yr ymgynghoriad anstatudol a gynigir yn cael ei ystyried yn ddull rhesymol a chymesur a fydd yn darparu ymgynghoriad ystyrlon ac yn rhoi'r partïon y gallai'r newidiadau arfaethedig effeithio arnynt gyfle priodol i ymgysylltu â'r newidiadau arfaethedig. Mae'r Awdurdod Archwilio o'r farn bod Amserlen yr Archwiliad presennol yn caniatáu digon o amser i unrhyw IPau wneud cyflwyniadau mewn perthynas â chanlyniadau'r newidiadau arfaethedig.

Newid 5

Er na fyddai'r newid hwn yn arwain at newid i Derfynau'r Gorchymyn, byddai'n arwain at gynydd i'r maes y ceisir pwerau dros gaffael hawliau'n barhaol drosto. Ar y sail hon, mae'r ExA yn cytuno â'r Ymgeisydd bod y Rheoliadau CA yn cael eu cyflogi.

Mae'r Ymgeisydd wedi nodi sut mae'n ystyried y gellid cydymffurfio â'r rheoliadau CA yn adran 1.6 o'r CRR gan gynnwys amserlen enghreifftiol ar gyfer Archwilio'r cais am newid y mae'n ystyried sy'n cydymffurfio â gofynion gweithdrefnol y rheoliadau CA.

Fodd bynnag, ar ôl adolygu'r Rheoliadau CA a nodi na cheir caniatâd y tiffeddiannwr, ar sail ffeithiau'r achos hwn, mae'r ExA o'r farn na ddylai'r cyfnod ar gyfer Sylwadau Perthnasol (RR) gydredeg â'r cyfnod ar gyfer Sylwadau Ysgrifenedig (WR), fel yr awgrymodd yr Ymgeisydd, er mwyn sicrhau nad oes unrhyw un yn cael ei ragfarnu gan y broses Archwilio. Er bod y Rheoliadau CA yn nodi y gall yr Awdurdod Archwilio ar unrhyw



adeg nodi'r dyddiad y mae'n rhaid derbyn WR ar ei gyfer, mae hefyd yn nodi y dylid rhoi 21 diwrnod i unrhyw Berson yr effeithir arno (AP) neu Barti â Buddiant (IP) newydd wneud WR. Yn unol â hynny, byddai unrhyw IP ychwanegol, er enghraifft, pwy fyddai'n cyflwyno RR ar ddiwedd y cyfnod RR yn cael ei golli ac ni fyddai ganddo'r amser llawn angenrheidiol i baratoi a chyflwyno WR. Byddai gan hyn oblygiadau i gyfiawnder naturiol..

O ystyried yr uchod, nid yw'n ymddangos bod digon o amser o fewn yr Amserlen i symud y dyddiad cau ar gyfer WRau i 21 diwrnod ar ôl y cyfnod RR, gan ganiatáu ar gyfer cyhoeddi WRau ac yna caniatáu digon o amser i bartion wneud sylwadau ar unrhyw WRau. Ni fyddai digon o amser ychwaith i roi rhybudd a chynnal unrhyw wrandawiadau y gallai fod eu hangen. Mae'r ExA felly o'r farn nad oes digon o amser ar ôl yn yr Archwiliad i ddarparu ar gyfer gofynion gweithdrefnol y Rheoliadau CA o fewn y cyfyngiadau amser.

Felly, er mwyn i'r ExA dderbyn Newid Arfaethedig 5, byddai angen i'r Ymgeisydd ddarparu tystiolaeth bod pob person (Categori 1 a 2) sydd â buddiant yn y tir yn cydsynio i'r ddarpariaeth arfaethedig.

Camau Nesaf

Yn unol â'r Canllawiau PINs, bydd yr ExA yn penderfynu a ddylid derbyn neu wrthod y cais am newid ar gyfer Newidiadau 1-4, ar ôl iddo ystyried yr ymatebion i'r ymgynghoriad ac unrhyw sylwadau eraill a wnaed ar y mater hwn.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau am gynnwys y llythyr hwn, cysylltwch â Thîm Achos Arolygiaeth Fferm Gwynt Alltraeth Mona ar:

monaoffshorewindproject@planninginspectorate.gov.uk

Yr eiddoch yn gywir

Caroline Jones

Caroline Jones

Aelod Arweiniol yr Awdurdod Archwilio

Nid yw'r cyfathrebiad hwn yn gyfystyr â chyngor cyfreithiol.

Edrychwch ar ein Hysbysiad Preifatrwydd cyn anfon gwybodaeth at yr Arolygiaeth Gynllunio.